

**Inženýrská a projekční
kancelář
Ing.Pavlík Radek**



IČO : 4786 5628

ČKAIT : 110 0337

Podroužkova 1685/15, Ostrava - Poruba

tel. : 776 38 39 64

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE: Demolice objektu OŘ Ostrava: žst. Opava západ
SBBH -strážní domek č.87; č.p.325/32 Opava
(par. č. 2194; kat. území Opava-Předměstí)

INVESTOR: Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město

ZAKÁZ. ČÍSLO: 2020/07

DATUM: 08/2020

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Demolice objektu OŘ Ostrava – žst. Opava západ
**SBBH - strážní domek č.87; č.p.325/32;
Opava**
- b) Místo stavby: ulice Vančurova č.p. 325/32
746 01 Opava
parcela č. 2194 a 2184/1
katastrální území Opava-Předměstí [711578]
- c) Traťový úsek: TUDU 225216 – Polom
Pracovní úsek 635 - OŘ Ostrava – SPS
- d) Kilometrová poloha: 111,6 km + 12 m
- e) Dotčené parcely: **Budova** na parcele č. 2194 – zastavěná plocha a
nádvoří - budova s číslem popisným č.p. 325
- stavba pro dopravu
Vlastník: Česká republika; Správa železnic, st. or.,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- Sousední parcely:**
Pro pohyb pracovníků a provedení demolice
vedlejších budov
Parcela č. 2184/1 k.ú. Opava-Předměstí (druh
pozemku: ostatní plocha)
Vlastník: České dráhy, a.s.
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12; Nové Město
11000 Praha 1
- f) Katastrální území: k. ú. Opava-Předměstí [711578]
- g) Charakter stavby: odstranění stavby podle § 128 a násl., zákona
č.183/2006Sb., stavební zákon
- h) Předmět dokumentace – jedná se odstranění stávající, jednopodlažní, částečně
podsklepené stavby strážního domku, se sedlovou střechou, včetně odstranění
všech vedlejších pomocných staveb (sklady, garáž, oplocení), a včetně odpojení
odstraňované stavby od všech přípojek inženýrských sítí, ke kterým je stávající
stavba připojena.

Tato dokumentace je zpracována pro podání ohlášení odstranění stavby na
Drážní úřad, Sekce stavební; podle § 128 a násl., zákona č.183/2006Sb., stavební
zákon; a rozsah dokumentace bouracích prací podle §5 a přílohy č. 15 vyhlášky č.
499/2006Sb. ve znění vyhlášky č 62/2013Sb. a vyhlášky č. 405/2017Sb.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město

IČO: 709 94 234

Zadavatel a investor stavby: Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město

Oblastní ředitelství Ostrava

Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava - organizační jednotka

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace k odstranění stavby

- a) Ing. Pavlík Radek- Inženýrská a projekční kancelář
Stará Ves 157,
743 01 Bílovec
IČO: 4786 5628
Ing. Radek Pavlík - HIP ČKAIT 100 0337
provozovna:
Podroužkova 1685/15; 708 00 Ostrava-Poruba
tel. 776 38 39 64
mobil 777 806 063

A.2 Členění a údaje odstraňované stavby

Stavba není členěna na stavební objekty.

Jedná se o stávající objekt **SBBH - strážní domek č.87, ulice Vančurova č.p. 325/32** jednopodlažní, částečně podsklepený objekt k bydlení, se sedlovou střechou, který je situován na pozemku parc. č. 2194; a částečně na pozemku parc.č. 2184/1 k.ú. Opava-Předměstí [711578]. Vlastníkem budovy a pozemku je SŽ. s.o.; Praha 1. Součástí odstranění hlavní stavby SBBH strážního domku bude také odstranění pomocných staveb, které tvoří doplňkové funkce ke stavbě hlavní – sklady, garáž, oplocení **a také odpojení odstraňované stavby od všech přípojek inženýrských sítí, ke kterým je stávající stavba připojena, a odstranění přípojek vodoinstalace a kanalizace na veřejný řád.**

Stavba - demolice - se nachází v místě železniční tratě - v obvodu železniční stanice Opava-Západ. Je proto nutné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma tras vedení sítí a zajistit a trvale dodržovat veškerá ochranná a bezpečnostní opatření podle platné legislativy, zejména ČSN 341500 ed.2, ČSN EN 50110-1 ed.3, ČSN EN 50122-1 ed.2, TNI 343100, TNŽ 343109 a předpisu Bp1 včetně dodržení čl. 86 předpisu SŽDC Bp1- kde je zakázáno pracovat se souvislým proudem vody do vzdálenosti 30 m od živých částí elektrických zařízení pod napětím.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) vlastní prohlídka stavby projektantem, fotodokumentace a kontrolní doměření prostoru stavby projektantem duben 2020
- b) průzkum stavebních konstrukcí a materiálů stavby projektantem, duben 2020
- c) výpis z Katastru nemovitostí; informace o pozemích; duben 2020

- d) existence veřejných vedení inženýrských sítí, sdělených od jejich správců
- CETIN ochrana SEK; čís. jednací 757095/19 ze dne 20.9.2019 - **dojde** ke střetu
 - CETIN ochrana SEK; čís. jednací 671325/20 ze dne 10.7.2020 – **souhlasné vyjádření k PD**
 - GridServices. s.r.o., (distribuce plynu) číslo 5002004897 ze dne 20.9.2019 – nedojde ke střetu
 - NET4GAS, s.r.o. číslo 8091/19/OVP/N ze dne 20.9.2019 - nedojde ke střetu
 - ČEZ – ICT Services, a.s. číslo 700107873 ze dne 20.9.2019 - nedojde ke střetu
 - ČEZ – Telco Pro Services, a.s. číslo 200967128 ze dne 20.9.2019 - nedojde ke střetu
 - ČEZ Distribuce a.s. číslo sdělení: 101181871 ze dne 20.9.2019 - **DOJDE** ke střetu
 - ČEZ Distribuce A.S. číslo sdělení: 1109448543 ze dne 3.7.2020 – **souhlas s odstraněním stavby**
 - SmVaK, a.s. číslo 9773/V014319/2019/AUTOMAT ze dne 20.9.2019 - **dojde** ke střetu
 - SmVaK, a.s. číslo 9773/V018020/2020/SL ze dne 13.7.2020 – **SOUHLASNÉ STANOVISKO**
- e) interní vyjádření a POSTRADATELNOST za SŽ s.o.; Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava z červenec 2019 – souhlasy všech, doplnění bude podle ISPD
- f) vyjádření ISPD k projektové dokumentaci za SŽ s.o.; Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská , Ostrava ze dne 23.6.2020 – viz.soupis souhlasů všech stran
- g) Koordinované Souhlasné závazné stanovisko, vydal Magistrát města OPAVA, č.j. ŽP/10994/2020/Dol. ze dne 14.8.2020
- h) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK v Ostravě –č.j. KHSMS 35552/2020/OP/HP ze dne 1.7.2020
- i) **Souhlasné** stanovisko ČD a.s. Regionální správa majetku Brno; Kounicova 26; 611 43 Brno ; číslo 2522/20-RSMBRNO ze dne 20.7.2020
- j) Žádost o stanovisko ke zrušení nivelačního bodu č. MS-068-126, sdělená Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Praskova 194/11, pracoviště OPAVA; ze dne 16.6.2020

Datum: srpen 2020
Vypracoval: Ing. Radek Pavlík